

STUDIU DE IMPACT ASUPRA MEDIULUI
„CLADIRI MULTIFUNCTIONALE
FALEZA PORT CONSTANTA IN ZONA
PORTILE 3 - 4”



POZITIA IN LOCALITATE

Terenul studiat se afla in judetul Constanta, municipiul Constanta, pe faleza portului Constanta, in **zona Portilor 3, 4, loturile nr. 1, 2, 3** intre **str. Traian** si **str. Marinarilor**– soseaua spre port) si nu este ocupat cu cladiri.

Accesele principale la teren sunt din str. Traian si din soseaua spre port (str. Marinarilor).

Loturile studiate sunt de forma neregulata, orientate cu laturile lungi spre str. Traian (nord–vest) si str. Marinarilor (sud–est).

DESCRIEREA OBIECTIVULUI

Proiectul consta intr-o cladire unica ce formeaza baza, din care se inalta constructii separate cu diferite forme si volume deasupra nivelului strazii Traian. Intre cladirile inalte, la nivelul str. Traian sunt amenajari peisagistice, care articuleaza intregul.

Fatadele principale ale turnurilor vor fi orientate nord-est - sud-vest, cu vizibilitate spre peisajul descendent, spre port, spre zona peninsulara, iar fatada principala a cladirii “dala” va fi spre sud-est, deci intreaga cladire va beneficia de perspectivele spre port si mare, constituind in acelasi timp ea insasi o spectaculoasa mobilare a versantului.

- **Participarea cladirii la str.**

Traian:

Vor fi vizibile, in Etapa I, **doua cladiri inalte** (doua turnuri de birouri). Intre cele doua turnuri de birouri se vor afla cinematografele si food court (ansamblul de spatii cu restaurante), realizate mai ales din materiale usoare, cu o mare cupola luminator pentru a furniza lumina naturala la toate nivelele centrului comercial. Intrarea principala la centrul comercial va fi localizata aici, existand de asemenea accese separate la centrul de divertisment si la hotel.



- **Participarea cladirii la str. Marinarilor (artera spre port) :**

Aici se va afla un al doilea acces la centrul comercial, ca si intrari/iesiri pentru parcare subterana si pentru cateva puncte de aprovizionare, de serviciu.



Aspect exterior:

Data fiind pozitia favorabila a viitoarei constructii, respectiv situarea terenului in zona centrala a orasului si totodata perspectivele de larga vizibilitate asupra constructiei, dinspre port si de-a lungul str. Traian, dinspre oras, precum si date fiind functiunile cladirii (birouri, sedii de firme, spatii comerciale etc), se doreste sa se confere ansamblului un caracter reprezentativ, o prestanta deosebita, prin



volumetrie, plastica arhitecturala, finisajele de ultima ora utilizate, materialele puse in opera si executia realizandu-se cu o grija speciala pentru detaliu.

Conceptul este sa se creeze o constructie originala, atragatoare, care sa devina un simbol pentru Constanta.

Turnurile de birouri, hotelul, food court si restaurantele vor avea inchideri exterioare cu materiale usoare, transparente, utilizand metal si sticla. Intreaga structura va aparea ca fiind usoara si eleganta.

CONCLUZII MAJORE CARE AU REZULTAT DIN EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Calculul pentru stabilirea indicelui de poluare globala, rezultat in urma activitatii obiectivului analizat a condus la urmatoarea concluzie :
**“ MEDIUL ESTE SUPUS ACTIVITATII UMANE IN LIMITE
ADMISBILE”**

In urma analizei acestui obiectiv se mai desprinde si o concluzie care foarte rar rezulta in urma unei activitati umane:

**MODIFICARILE ASUPRA UNOR FACTORI DE MEDIU
SUNT POZITIVE.**

Prin faptul ca acest obiectiv consolideaza faleza portului in dreptul strazii Traian si asigura drenajul corect pentru apele de suprafata si cele subterane, factorii de mediu sol si apa sunt protejati impotriva unor eventuale poluari si deasemenea imbunatatesc calitatile de viata ale populatiei avand un impact pozitiv peisagistic.